



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

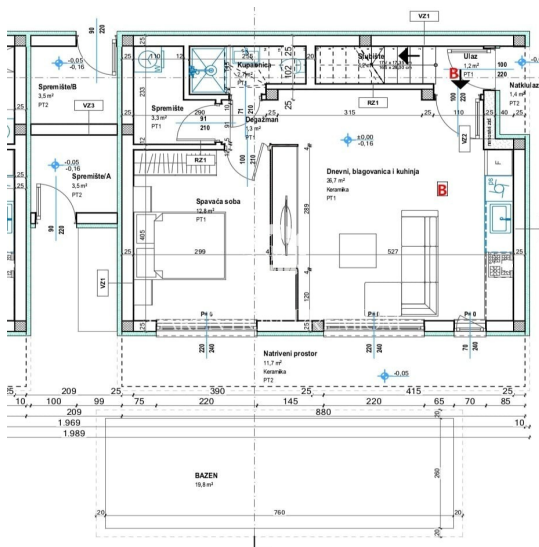
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01927
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	149 m ²
Površina zemljišta :	350 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 620.000 €

Istra, Poreč - okolica pogled na more

Prodaje se nova moderna kuća sa bazenom ukupne površine od 149m² i prekrasnim pogledom na more sa svih etaža te mogućnošću podijele na 2 stambene jedinice.

Kuća je podijeljena na 3 etaže.

U prizemlju se nalazi osvijetljeni dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom kroz koji se izlazi na terasu koja je natkrivena i povezana sa bazenom i sunčalištem odakle se nazire pogled ka moru. Na ovoj etaži imamo još spavaću sobu, kupaonicu praonicu i spremište sa vanjske strane.

Ova jedinica može biti jedan odvojeni stan ukupne površine od 52m². Unutarnjim stubištem penjemo se na kat gdje se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, spavaća soba iz kojih se boje može izaći na terasu sa još boljim pogledom na more uz 2 kupaonice.

Na zadnjoj etaži imamo glavnu spavaću sobu sa kupaonicom i garderobom iz koje se izlazi na terasu sa koje se pruža uistinu očaravajući i nesmetani pogled na more i grad Poreč.

Zadnje 2 etaže isto mogu biti zasebna stambena jedinica ukupne površine od 97m².

Kuća se može koristiti kao jedna cjelovita jedinica ovisno o krajnjim željama kupca što pruža razne pogodnosti ovisno o namjeni objekta.

Podno grijanje postavljeno je u cijeloj kući uz klima uređaje u svim



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

prostorijama.

Parkiralište za 2 automobila nalazi se u dvorištu ove odlične kuće.

Planirani završetak radova očekuje se pred ljeto 2025. godine.

Urbana i mirna sredina nadomak prekrasnog grada Poreča i njegovih plaža čine ovu kuću izuzetno zanimljivom prilikom na tržištu uz pogled koji ostavlja bez daha.

Mogućnost odvajanja 2 stambene jedinice čine ovu kuću pogodnom za turistički najam i poslovnu investiciju.