



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|------------------------|--------------------|
| Šifra : | 01927 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 149 m ² |
| Površina zemljišta : | 350 m ² |
| Udaljenost od centra : | 6000 m |
| Udaljenost od mora : | 6000 m |
| Broj katova : | 2 |
| Broj soba : | 5 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 4 |
| Broj wca : | 1 |
| Pogled na more : | Da |
| Bazen : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Ostava : | Da |
| Grijanje struja : | Da |
| Grijanje podno : | Da |
| Grijanje klima : | Da |
| Godina izgradnje : | 2024 |
| Energ. učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 620.000 €

Istra, Poreč - okolica pogled na more

Prodaje se nova moderna kuća sa bazenom ukupne površine od 149m² i prekrasnim pogledom na more sa svih etaža te mogućnošću podijele na 2 stambene jedinice.

Kuća je podijeljena na 3 etaže.

U prizemlju se nalazi osvijetljeni dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom kroz koji se izlazi na terasu koja je natkrivena i povezana sa bazenom i sunčalištem odakle se nazire pogled ka moru. Na ovoj etaži imamo još spavaću sobu, kupaonicu praonicu i spremište sa vanjske strane.

Ova jedinica može biti jedan odvojeni stan ukupne površine od 52m².

Unutarnjim stubištem penjemo se na kat gdje se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, spavaća soba iz kojih se boje može izaći na terasu sa još boljim pogledom na more uz 2 kupaonice.

Na zadnjoj etaži imamo glavnu spavaću sobu sa kupaonicom i garderobom iz koje se izlazi na terasu sa koje se pruža uistinu očaravajući i nesmetani pogled na more i grad Poreč.

Zadnje 2 etaže isto mogu biti zasebna stambena jedinica ukupne površine od 97m².

Kuća se može koristiti kao jedna cjelovita jedinica ovisno o krajnjim željama kupca što pruža razne pogodnosti ovisno o namjeni objekta.

Podno grijanje postavljeno je u cijeloj kući uz klima uređaje u svim



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

prostorijama.

Parkiralište za 2 automobila nalazi se u dvorištu ove odlične kuće.

Planirani završetak radova očekuje se pred ljeto 2025. godine.

Urbana i mirna sredina nadomak prekrasnog grada Poreča i njegovih plaža čine ovu kuću izuzetno zanimljivom prilikom na tržištu uz pogled koji ostavlja bez daha.

Mogućnost odvajanja 2 stambene jedinice čine ovu kuću pogodnom za turistički najam i poslovnu investiciju.