



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01926
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 620.000 €

Istra, Poreč - okolica pogled na more

Prodaje se nova moderna kuća sa bazenom ukupne površine od 155m<sup>2</sup> i prekrasnim pogledom na more sa svih etaža.

Kuća je podijeljena na 3 etaže.

U prizemlju se nalazi osvijetljeni dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom kroz koji se izlazi na terasu koja je natkrivena i povezana sa bazenom i sunčalištem odakle se nazire pogled ka moru. Na ovoj etaži imamo još dodatni toalet, praonicu i spremište sa vanjske strane.

Unutarnjim stubištem penjemo se na kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe od kojih 2 imaju zajedničku terasu sa još boljim pogledom na more a 1 spavaća soba ima vlastitu kupaonicu dok preostale 2 dijele zajedničku kupaonicu. Na zadnjoj etaži imamo glavnu spavaću sobu sa kupaonicom i garderobom iz koje se izlazi na terasu sa koje se pruža uistinu očaravajući i nesmetani pogled na more i grad Poreč.

Podno grijanje postavljeno je u cijeloj kući uz klima uređaje u svim prostorijama.

Parkiralište za 2 automobila nalazi se u dvorištu ove odlične kuće.

Planirani završetak radova očekuje se pred ljeto 2025. godine.

Urbana i mirna sredina nadomak prekrasnog grada Poreča i njegovih plaža



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

čine ovu kuću izuzetno zanimljivom prilikom na tržištu uz pogled koji ostavlja bez daha.