



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01925
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	263.60 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	979 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 1.190.000 €

Istra, Poreč - okolica

U mjestu sa svim sadržajima smjestila se ova impozantna moderna vila sa bazenom ukupne površine od 263,6m<sup>2</sup> sa velikom krovnom terasom površine od 97,1m<sup>2</sup>.

Kuća je podijeljena na 3 etaže.

U prizemlju se nalazi otvoreni dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom iznimno osvjetljen putem velikih staklenih stijena kroz koje se izlazi na terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja i povezana je sa komfornim grijanim bazenom te sunčalištem oko njega.

Na ovoj etaži se nalazi još spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i terasom, dodatni toalet, praonica, ostava u kuhinji i kotlovnica sa vanjskim ulazom. Kroz hodnik dolazimo do stubišta kojim se penjemo na kat gdje su smještene 3 spavaće sobe sa kupaonicama i terasama sa kojih se pruža djelomični pogled na more.

Na zadnjoj etaži izlazimo na prostranu krovnu terasu sa nadstrešnicom ispod koje su smješteni jacuzzi i sauna sa sunčalištem i očaravajućim panoramskim pogledom na more.

U lijepo uređenom dvorištu nalazi se natkriveni parking za više vozila.

Podno grijanje postavljeno je u cijeloj kući na dizalicu topline (Uponor) uz klima uređaje (Daikin) u svim prostorijama.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Kvalitetna gradnja i komfor koji ova kuća pruža sa jedinstvenim pogledom na more u mjestu sa svim sadržajima prilika su za Vaš savršeni odmor ili kao investicija za bavljenje turizmom.