



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01924
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	213 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	821 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 970.000 €

Istra, Poreč - okolica

U mjestu sa svim sadržajima smjestila se ova kvalitetna moderna vila sa bazenom ukupne površine od 213m<sup>2</sup> sa velikom krovnom terasom površine od 87,4m<sup>2</sup>.

Kuća je podijeljena na 3 etaže.

U prizemlju se nalazi otvoreni dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom iznimno osvijetljen putem velikih staklenih stijena kroz koje se izlazi na terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja i povezana je sa komfornim grijanim bazenom te sunčalištem oko njega.

Na ovoj etaži se nalazi još spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i terasom, dodatni toalet, praonica, ostava u kuhinji i kotlovnica sa vanjskim ulazom. Kroz hodnik dolazimo do stubišta kojim se penjemo na kat gdje su smještene 3 spavaće sobe sa kupaonicama i terasama sa kojih se pruža djelomični pogled na more.

Na zadnjoj etaži izlazimo na prostranu krovnu terasu sa nadstrešnicom ispod koje su smješteni jacuzzi i sauna sa sunčalištem i očaravajućim panoramskim pogledom na more.

U lijepo uređenom dvorištu nalazi se natkriveni parking za više vozila.

Podno grijanje postavljeno je u cijeloj kući na dizalicu topline (Uponor) uz klima uređaje (Daikin) u svim prostorijama.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Predviđeni završetak gradnje se očekuje za ljeto 2025. godine.

Kvalitetna gradnja i komfor koji ova kuća pruža sa jedinstvenim pogledom na more u mjestu sa svim sadržajima prilika su za Vaš savršeni odmor ili kao investicija za bavljenje turizmom.