



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01919
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	123.37 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 525.000 €

Istra, Novigrad

Prodaje se luksuzni stan u prizemlju stambene zgrade od ukupno 8 stanova. Stambena zgrada se nalazi na iznimno atraktivnoj lokaciji u Novigradu svega 700m od prvih plaža i marine, te 1000m od centra.

Stan se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, te još jedne zajedničke kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom po open space konceptu sa izlazom na natkrivenu terasu i dvorište sa bazenom.

Grijanje i hlađenje je putem inverter klima uređaja u svim sobama, a u kupaonici je postavljeno električno podno grijanje.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta ispred zgrade.

Biti će ugrađena vrhunska PVC stolarija sa aluminijskim roletama, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, prvoklasne podne obloge u cijelom stanu, te vrhunske sanitarije i ugradbeni vodokotlić.

Zgrada će imati fasadnu toplinsku izolaciju 10cm.

Bazen ima skimerski sustav i obložen sa vrhunskom folijom.

Predviđen kraj proljeće 2025. godine.

Na kupnju ove nekretninu se ne plaća porez na nekretnine jer je prodavatelj u sustavu PDV-a.

Ovaj stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.