



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01919
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	123.37 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	700 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 525.000 €

Istra, Novigrad

Prodaje se luksuzni stan u prizemlju stambene zgrade od ukupno 8 stanova. Stambena zgrada se nalazi na iznimno atraktivnoj lokaciji u Novigradu svega 700m od prvih plaža i marine, te 1000m od centra.

Stan se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, te još jedne zajedničke kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom po open space konceptu sa izlazom na natkrivenu terasu i dvorište sa bazenom.

Grijanje i hlađenje je putem inverter klima uređaja u svim sobama, a u kupaonici je postavljeno električno podno grijanje.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta ispred zgrade.

Biti će ugrađena vrhunska PVC stolarija sa aluminijskim roletama, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, prvoklasne podne obloge u cijelom stanu, te vrhunske sanitarije i ugradbeni vodokotlić.

Zgrada će imati fasadnu toplinsku izolaciju 10cm.

Bazen ima skimerski sustav i obložen sa vrhunskom folijom.

Predviđen kraj proljeće 2025. godine.

Na kupnju ove nekretninu se ne plaća porez na nekretnine jer je prodavatelj u sustavu PDV-a.

Ovaj stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.