



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

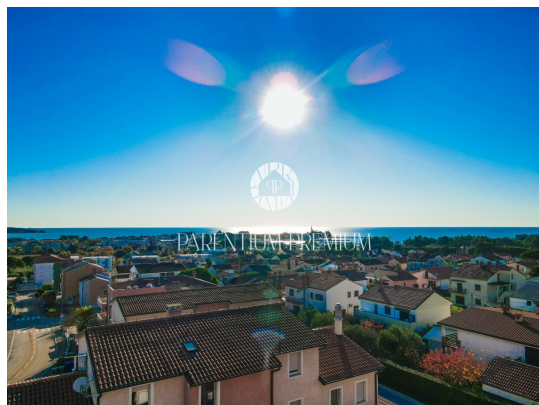
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01917
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	78.07 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 330.000 €

Istra, Novigrad

Prodaje se moderan stan na 2. katu stambene zgrade od ukupno 8 stanova. Stambena zgrada se nalazi na iznimno atraktivnoj lokaciji u Novigradu svega 700m od prvih plaža i marine, te 1000m od centra.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, WC-a, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na terasu.

Sa terase se pruža fantastičan pogled na grad i more.

Grijanje i hlađenje je putem inverter klima uređaja u svim sobama, a u kupaonici je postavljeno električno podno grijanje.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade.

Biti će ugrađena vrhunska PVC stolarija sa aluminijskim roletama, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, prvoklasne podne obloge u cijelom stanu, te vrhunske sanitarije i ugradbeni vodokotlić.

Zgrada će imati fasadnu toplinsku izolaciju 10cm.

Predviđen kraj proljeće 2025. godine.

Na kupnju ove nekretninu se ne plaća porez na nekretnine jer je prodavatelj u sustavu PDV-a.

Ovaj stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.