



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Šifra : | 01914 |
| Lokacija : | Novigrad |
| Površina objekta : | 78.07 m ² |
| Površina zemljišta : | 0 m ² |
| Udaljenost od centra : | 1000 m |
| Udaljenost od mora : | 700 m |
| Kat : | 1 |
| Broj soba : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj kupaonica : | 1 |
| Broj wca : | 1 |
| Parkiralište : | Da |
| Grijanje struja : | Da |
| Grijanje podno : | Da |
| Grijanje klima : | Da |
| Godina izgradnje : | 2024 |
| Energ. učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 320.000 €

Istra, Novigrad

Prodaje se moderan stan na 1. katu stambene zgrade od ukupno 8 stanova. Stambena zgrada se nalazi na iznimno atraktivnoj lokaciji u Novigradu svega 700m od prvih plaža i marine, te 1000m od centra.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, WC-a, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na terasu.

Grijanje i hlađenje je putem inverter klima uređaja u svim sobama, a u kupaonici je postavljeno električno podno grijanje.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade.

Biti će ugrađena vrhunska PVC stolarija sa aluminijskim roletama, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, prvoklasne podne obloge u cijelom stanu, te vrhunske sanitarije i ugradbeni vodokotlić.

Zgrada će imati fasadnu toplinsku izolaciju 10cm.

Predviđen kraj proljeće 2025. godine.

Na kupnju ove nekretninu se ne plaća porez na nekretnine jer je prodavatelj u sustavu PDV-a.

Ovaj stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.