



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01913
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	91.81 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 370.000 €

Istra, Novigrad

Prodaje se moderan stan na 1. katu stambene zgrade od ukupno 8 stanova. Stambena zgrada se nalazi na iznimno atraktivnoj lokaciji u Novigradu svega 700m od prvih plaža i marine, te 1000m od centra.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, Wc-a, dvije spavaće sobe, jedna ima vlastiti garderobni prostor, dok druga ima vlastitu terasu, kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na još jednu terasu, sa terasa se ima pogled na more.

Grijanje i hlađenje je putem inverter klima uređaja u svim sobama, a u kupaonici je postavljeno električno podno grijanje.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade.

Biti će ugrađena vrhunska PVC stolarija sa aluminijskim roletama, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, prvoklasne podne obloge u cijelom stanu, te vrhunske sanitarije i ugradbeni vodokotlić.

Zgrada će imati fasadnu toplinsku izolaciju 10cm.

Predviđen kraj proljeće 2025. godine.

Na kupnju ove nekretninu se ne plaća porez na nekretnine jer je prodavatelj u sustavu PDV-a.

Ovaj stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.