



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01911
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	180 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	611 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 730.000 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se novoizgrađena moderna dvojna kuća u okolici Poreča, koja se nalazi na zemljištu od 611m<sup>2</sup>, te se prostire na prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, WC sa vešerajem, ostava, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na terasu sa sunčalištem i bazenom od 8.5mx4.5m. Stubištem se dolazi na prvi kat gdje se nalazi hodnik, dvije prostrane spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Iz hodnika i jedne spavaće sobe se izlazi na prostranu terasu. U kući je provedeno električno podno grijanje u kuhinji, dnevnom boravku i svim kupaonicama, ali su ugrađeni i klima uređaji u svim spavaćim sobama i dnevnom boravku. Ova nekretnina je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.