



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01910
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	174 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	670 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 730.000 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se novoizgrađena moderna dvojna kuća u okolici Poreča, koja se nalazi na zemljištu od 670m<sup>2</sup>, te se prostire na prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, WC sa vešerajem, ostava, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravakom sa izlazom na terasu sa sunčalištem i bazenom od 8.5mx4.5m. Stubištem se dolazi na prvi kat gdje se nalazi hodnik, tri prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dok druge dvije sobe imaju zajedničku kupaonicu. Iz hodnika i jedne spavaće sobe se izlazi na prostranu terasu.

U kući je provedeno električno podno grijanje u kuhinji, dnevnom boravku i svim kupaonicama, ali su ugrađeni i klima uređaji u svim spavaćim sobama i dnevnom boravku.

Ova nekretnina je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.