



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01909
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	307 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	857 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	9
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	1982
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Istra, Poreč

Prodaje se dobro održavana kuća sa dva stana i lijepom okućnicom od 645m<sup>2</sup>.

Kuća se nalazi na zemljištu 857m<sup>2</sup> i sastoji se od suterena, visokog prizemlja i prvog kata.

U suterenu se nalazi konoba i kotlovnica.

U visokom prizemlju nalazi se ulazni hodnik, radna soba, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe, prostrani dnevni boravak sa peći na drva, kuhinja, te blagovaonica.

Zasebnim vanjskim stepenicama se dolazi na prvi kat, gdje se nalazi ulazni hodnik, dva kupatila, dva dnevna boravka od kojeg se jedan može prenamijeniti u još jednu spavaću sobu ili radnu sobu, dvije spavaće sobe, te kuhinja i blagovaonica.

Vrt je lijepo uređen te ima dovoljno prostora za izgradnju bazena, u vrtu se još nalazi blagovaonski stol s kaminom za uživanje u ljetim danima.

U dvorištu se nalazi garaža sa kupaonicom 31m<sup>2</sup> koja se može preurediti u studio apartman.

U prizemlju se nalaze još 2 skladišna prostora.

Kuća raspolaže sa centralnim grijanjem na lož ulje, dok stan u prizemlju ima i peć na drva, a grijati i hladiti se može i na klima uređaje.

U dvorištu se nalaze 4 parkirna mjesta.

Vlasnici imaju firmu za iznajmljivanja apartmana koja se može isto preuzeti.

Kuća se prodaje djelomično namještena.

Ova nekretnina je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.