



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01908
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 550.000 €

Istra, Poreč

U neposrednoj blizini grada Poreča i mora prodaje se ova izvrsna dvojna kuća sa bazenom ukupne površine od 160m².

Kuća je podijeljena na 2 etaže.

Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom iz koje se izlazi na sunčalište i bazen, kuhinje sa blagovaonicom i prostranog dnevnog boravka sa velikim staklenim stijenama koje omogućavaju puno svjetlosti. Na ovoj etaži imamo još dodatni toalet sa praonicom.

Stubištem se penjemo na kat gdje se nalaze još 2 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama iz kojih se izlazi na zajedničku terasu sa koje se pruža pogled na more.

Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen.

U prilazu kuće je veliki parking namijenjen za više vozila.

Kuća je kompletno klimatizirana te se prodaje namještena i opremljena svim potrebnim uređajima.

Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina je idealna investicija za obiteljski život ili turistički najam sa postojećom kategorizacijom.