



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01908
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 550.000 €

Istra, Poreč

U neposrednoj blizini grada Poreča i mora prodaje se ova izvrsna dvojna kuća sa bazenom ukupne površine od 160m<sup>2</sup>.

Kuća je podijeljena na 2 etaže.

Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom iz koje se izlazi na sunčalište i bazen, kuhinje sa blagovaonicom i prostranog dnevnog boravka sa velikim staklenim stijenama koje omogućavaju puno svjetlosti. Na ovoj etaži imamo još dodatni toalet sa praonicom.

Stubištem se penjemo na kat gdje se nalaze još 2 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama iz kojih se izlazi na zajedničku terasu sa koje se pruža pogled na more.

Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen.

U prilazu kuće je veliki parking namijenjen za više vozila.

Kuća je kompletno klimatizirana te se prodaje namještena i opremljena svim potrebnim uređajima.

Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina je idealna investicija za obiteljski život ili turistički najam sa postojećom kategorizacijom.