



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01905
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	174.85 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 680.000 €

Istra, Marčana

Vila sa bazenom i prekrasnim panoramskim pogledom na more, udaljena samo 3km od prve plaže i mora.

Prodaje se vila u izgradnji s okućnicom od cca. 1000m<sup>2</sup>.

Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, WC sa vešerajom, kuhinja s blagavaonicom i velikim dnevnim boravkom po open space konceptu s izlazom na natkrivenu terasu, ljetnu kuhinju, sunčalište i bazenom od 21m<sup>2</sup>. Unutarnjim stepenicama se dolazi na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, svaka spavaća soba ima izlaz na prostranu natkrivenu i djelomično nenatkrivenu terasu s kojih se pruža predivan pogled na more.

Vila će biti opremljena vrhunskom stolarijom i keramikom te podnim grijanjem i klimama.

Predviđena su dva parkirna mjesta.

Ova nekretnina je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.