



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01904
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	141.20 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 520.000 €

Istra, Marčana

Vila s bazenom, 3km od plaže i mora

Prodaje se vila u izgradnji s okućnicom od 600m<sup>2</sup>.

Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, WC sa vešerajom, kuhinja s blagavaonicom i velikim dnevnim boravkom po open space konceptu s izlazom na natkrivenu terasu, sa ljetnom kuhinjom, sunčalištem i bazenom od 21m<sup>2</sup>.

Unutarnjim stepenicama se dolazi na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, a master bedroom ima još i garderobni prostor/walkin ormar, svaka spavaća soba ima izlaz na prostranu natkrivenu i djelomično nenatkrivenu terasu s kojih se pruža predivan pogled na more. Vila će biti opremljena vrhunskom stolarijom i keramikom te podnim grijanjem i klimama.

Predviđena su dva parkirna mjesta.

Ova nekretnina je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.