



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01901
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	293.23 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1158 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	9000 m
<b>Pogled na more :</b>	Da

**Cijena :** 290.000 €

Istra, Poreč - okolica

Na prodaju je ovo fantastično zemljište sa gotovim projektom te ishodovanom građevinskom dozvolom i prekrasnim pogledom na more.

Zemljište je ukupne površine od 1158m<sup>2</sup> i predviđenim objektom imponantne površine od 293,23m<sup>2</sup>.

Prekrasna komforna vila sastoji se od otvorenog dnevnog dijela, velike terase sa vanjskim dnevnim boravkom, ljetnom kuhinjom i konobom sa kaminom, wellness zonom, 2 toaleta, kupaonicom i spremištem u prizemlju. Na katu imamo 4 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i terasama sa kojih se pruža prekrasan panoramski pogled na more.

U dvorištu je predviđen grijani bazen ukupne površine od 40m<sup>2</sup>.

Za budućeg investitora prednost je što može odmah započeti sa gradnjom uz pogodnost plaćenih komunalija.

Za objekt postoje vizualizacije interijera i eksterijera koje su napravljene dizajnerski.

Uistinu jedinstvena prilika za investitore sa vizijom i ljubitelje luksuznih projekata i kuća koje ostavljaju bez daha.