



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01899
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	83.70 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	100 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 401.760 €

Istra, Poreč - 700m od centra i plaže

Prodaje se komforan luksuzan stan na traženoj lokaciji u prizemlju zgrade sa vlastitim dvorištem ukupne površine od 83,07m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, 2 spavaće sobe, kupaonice, ostave, dodatnog toaleta i hodnika.

Stanu pripada 1 parkirno mjesto u dvorištu zgrade.

Stan će biti opremljen podnim grijanjem, te klima uređajima.

Gradnja započinje krajem 2024. godine.

Atraktivna lokacija u poznatom Porečkom naselju sa dobro povezanom pješačkom dionicom prema centru grada i uređenim plažama čine ovaj stan izuzetnom prilikom na tržištu.

