



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01897
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	74.07 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 355.536 €

Istra, Poreč - 700m od mora

Prodaje se luksuzan i moderan stan na traženoj lokaciji u prizemlju zgrade sa vlastitim dvorištem i odvojenim ulazom ukupne površine od 74,07m<sup>2</sup> sa dvorištem 150 m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, 2 spavaće sobe, kupaonice, dodatnog toaleta i hodnika.

Stanu pripada 1 parkirno mjesto koje je povezano sa prostranim dvorištem i odvojenim ulazom za ovaj stan.

Stan će biti opremljen podnim grijanjem, te klima uređajima.

Gradnja započinje krajem 2024. godine.

Atraktivna lokacija u poznatom Porečkom naselju sa dobro povezanom pješačkom dionicom prema centru grada i uređenim plažama čine ovaj stan izuzetnom prilikom na tržištu.

