



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

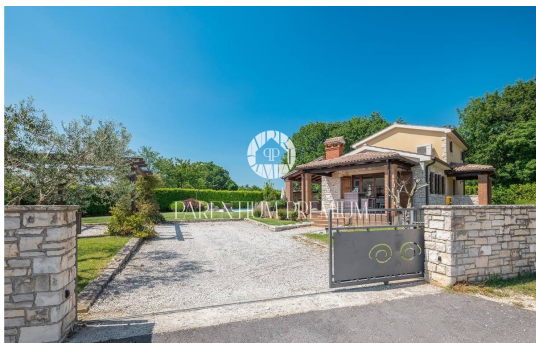
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01896
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	788 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 500.000 €

Istra, Poreč okolica

Na zemljištu površine 788 m<sup>2</sup>, smjestila se ova prekrasna kuća površine 144m<sup>2</sup>.

Prostire se na dvije etaže i sastoji se od prizemlja kojeg čini ulazni hodnik, ostava, jedna spavaća soba, gostinjski WC, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica po open space konceptu, sa izlazom na dvije natkrivene terase.

Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe te jedna kupaonica.

Kuću krase lijepo uređen i potpuno ograđen vrt s mediteranskim biljkama koji čini boravkom u njemu vlastom oazom za uživanje. U dvorištu se zasebno nalazi ljetna kuhinja, dok je za opuštanje u ljetnim danima tu bazen sa sunčalištem.

Grijanje i hlađenje kuće je putem klima uređaja u svakoj prostoriji.

Parkirna mjesta se nalaze ispred kuće.

Kuća se prodaje kompletno namještena.

Ova kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.