



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

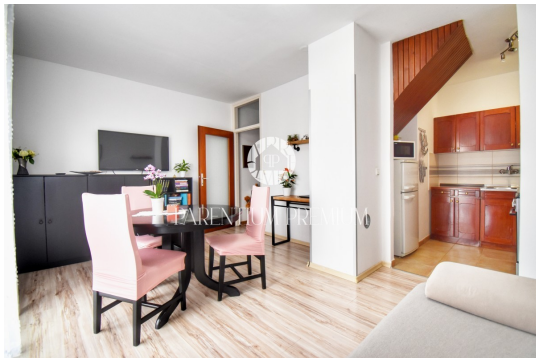
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01892
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 162.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se dvoetažni stan u centru Poreča i 300m od mora.

Stan je površine 45 m<sup>2</sup>, smješten je na 2.katu stambene zgrade.

Na donjoj etaži se nalazi ulazni hodnik, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom te spremište koje se može prenamjeniti u WC.

Na gornjem katu je mali hodnik s ormarom, spavaća soba i kupaonica.

Stan također ima drvarnicu 3m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade.

Stolarija je nova PVC sa troslojnim staklom i protuprovalna ulazna vrata.

Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja na obe etaže, ali ima i dimnjak u slučaju grijanja na drva ili pelete.

Zbog svoje iznimne pozicije je ovaj stan savršen za rješavanje stambenog pitanja ili kao investicija za turistički najam.

Sve se potrebno se nalazi na pješačkoj udaljenost.