



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

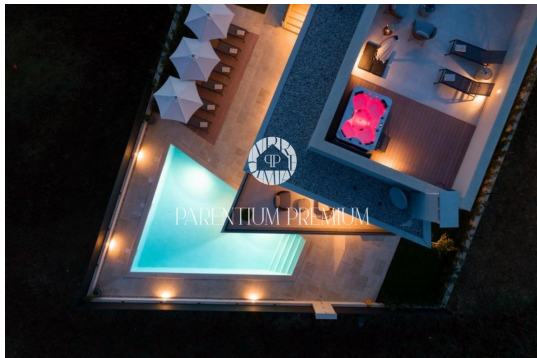
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01891
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	222 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	618 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	4500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2021
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.200.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se vila modernog dizajna nedaleko grada Poreča i mora.

Vila se prostire na prizemlje, prvi kat i krovnu terasu.

U prizemlju se nalazi ostava, kupaonica, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom po open space konceptu sa izlazom na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom, sunčalište s bazenom od 50m<sup>2</sup> i dvorište. Na prvi kat se može vanjskim ili unutarnjim stepenicama gdje se nalaze tri spavaće sobe, od kojih master bedroom ima vlastitu kupaonicu, dok druge dvije spavaće koriste zajedničku prostranu kupaonicu, sve spavaće sobe imaju izlaz na veliku terasu od cca. 70m<sup>2</sup>.

Stubištem dolazimo na krovnu terasu gdje se nalazi relax zona sa jacuzzijem i sunčalištem koje pruža prekrasan panoramski pogled na okolice i more.

Dvorište je lijepo uređeno sa automatskim navodnjavanjem, lijepo dizajnirani bazen ima slanu vodu.

Villa raspolaže sa dva parkirna mjesta.

Grijanje u prizemlju je podno, a na prvom katu sa fenkojlerima i dizalicom topline, ali svaki kat ima i klima uređaj.

Nekretnina je potpuno namještena i takva se prodaje.

Ova nekretnina je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.