



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

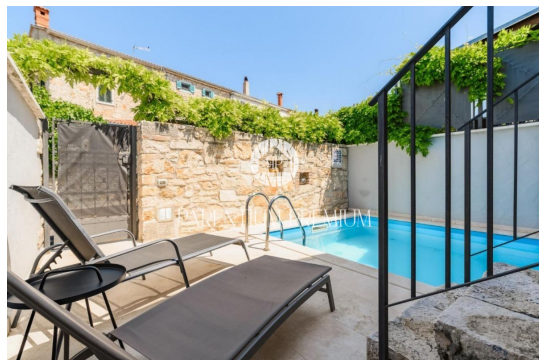
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01890
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 340.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se renovirana kamena kuća zadnja u nizu sa dvije etaže ukupne površine 80m<sup>2</sup>.

U prizemlju se nalazi kupaonica, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, natkrivena terasa s kaminom te dvorište s bazenom, a u suterenu se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i dodatna prostorija koja može služiti kao ostava, prostorija za wellness ili kao walkin ormar.

Grijanje u kući je putem radijatora na struju, a postoji i mogućnost grijanja i hlađenje putem klima uređaja.

Kuća je renovirana 2021. godine i prodaje se potpuno namještena.

Ova nekretnina je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija.