



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01889
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	88.14 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	C

Cijena : 260.000 €

Istra, Poreč

Nadomak grada Poreča na mirnoj lokaciji jedne stambene zgrade od ukupno 6 stanova nalazi se ovaj potpuno renovirani stan na 2. katu.

Stan je ukupne površine 88.14m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu terasu, te kuhinje sa blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu koja pruža pogled na more.

Grijanje i hlađenje je regulirano putem klima uređaja.

Stolarija je PVC, a ulazna vrata su protuprovalna.

Stanu pripada jedno natkriveno parkirno mjesto ispred zgrade.

Do centra Poreča ima 3km, a do mora i prvih plaža je 800m.

Ovaj stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.