



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01885
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje fan coil :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 278.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se stan na prvom katu stambene zgrade sa četiri stambene jedinice.

Stan je površine 69 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice po open space konceptu sa izlazom na natkriveni balkon.

Spremište se nalazi zasebno u stubištu.

Grijanje i hlađenje stana je putem dizalice topline, mogućnost ugradnje podnog grijanja uz nadoplatu od 7500€.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto, s mogućnost kupnje dodatnog mjesta. Investitor koristi visoko kvalitetni materijal pri izgradnji koji daju dodatni komfor i udobnost stanu.

Stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija, zbog blizine svih sadržaja potrebnih za život, grada i mora.