



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01884
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	100.08 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 330.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se stan od 100.08m<sup>2</sup> na prvom katu manje stambene zgrade u neposrednoj blizini centra Poreča.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, 3 spavaće sobe, 2 balkona, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone sa izlazom na terasu. Grijanje je putem infracrvenih panela, klima uređaja, ali stan ima i dimnjak za peć.

Stanu pripada ostava od 11m<sup>2</sup> te jedno parkirno mjesto u vlasništvu.

Stan je nedavno potpuno renoviran i na novo namješten.

Zbog svoje pozicije je ovaj stan idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija.