



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01882
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 480.000 €

Istra, Poreč

Na atraktivnoj i mirnoj lokaciji, svega 2 km od centra Poreča i mora, prodaje se krajnja kuća u nizu, koja pruža dodatnu privatnost, više svjetla i ugodniji boravak u odnosu na ostale jedinice u nizu.

Kuća ukupne površine 137 m<sup>2</sup> proteže se na tri etaže.

U prizemlju se nalazi ulazni prostor s garderobom, vešeraj, WC s priključkom za perilicu rublja te prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom po open space konceptu, s izlazom u vrt.

Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat, gdje se nalaze hodnik, dvije spavaće sobe i kupaonica.

Na drugom katu smještena je master spavaća soba s walk-in ormarom, vlastitom kupaonicom i prostranom natkrivenom terasom površine 12,63 m<sup>2</sup>.

Kuća će u svim prostorijama imati postavljeno električno podno grijanje, dok će klima uređaji biti ugrađeni u dnevnom boravku i spavaćim sobama.

Nekretnini pripada i oko 140 m<sup>2</sup> okućnice te jedno parkirno mjesto.

Planirani završetak gradnje je u lipnju 2026. godine.

Dok je kuća još u izgradnji, budući kupac ima mogućnost odabira materijala za unutarnje uređenje unutar predviđenog budžeta.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina jer je prodavatelj pravna osoba (firma) u sustavu PDV-a.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za rješavanje stambenog pitanja, ali i kao sigurnu investiciju.