



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01882
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	132.55 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 490.000 €

Istra, Poreč

Kuća zadnja u nizu na atraktivnoj lokaciji, 2km od centra Poreča i mora. Kuća ima tri etaže ukupne površine 132.55 m<sup>2</sup>.

Prizemlje se sastoji od ulaza/garderobe, vešeraja, WC-a sa priključkom za perilicu rublja, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom po open space konceptu sa izlazom u vrt.

Stubištem iz prizemlja se dolazi na prvi kat gdje se nalazi hodnik, dvije spavaće sobe, te kupaonica.

Stubištem sa prvog kata se dolazi na drugi kat gdje se nalazi master bedroom, sa walk-in ormarom, kupaonicom i prostranom natkrivenom terasom od 12.63m<sup>2</sup>.

Kuća će imati u svim prostorijama postavljeno električno podno grijanje, a klima uređaji će biti u dnevnom boravku i spavaćim sobama.

Kuća će imati oko 150m<sup>2</sup> okućnice i parkirno mjesto.

Početak 2025. godine započinje izgradnja, dok je planirani završetak u proljeće 2026. godine.

Dok je kuća u izgradnji kupac si može sam birati materijal za uređenje unutrašnjosti u određenom budžetu.

Ova nekretnina je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija.