



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01881
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	81.30 m ²
Površina zemljišta :	42 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 295.000 €

Istra, Poreč

Kuća u nizu na atraktivnoj lokaciji, 2km od centra Poreča i mora.

Kuća ima dvije etaže ukupne površine 81,30 m².

Prizemlje se sastoji od ulaza/garderobe, vešeraja, WC-a sa priključkom za perilicu rublja, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom po open space konceptu sa izlazom u vrt.

Stubištem se dolazi na prvi kat gdje se nalazi hodnik, dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom.

Kuća će imati u svim prostorijama postavljeno električno podno grijanje, a klima uređaji će biti u dnevnom boravku i spavaćim sobama.

Kuća će imati oko 42m² okućnice i jedno parkirno mjesto.

Početak 2025. godine započinje izgradnja, dok je planirani završetak u proljeće 2026. godine.

Dok je kuća u izgradnji kupac si može sam birati materijal za uređenje unutrašnjosti u određenom budžetu.

Ova nekretnina je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija.