



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01881
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 315.000 €

Istra, Poreč

Kuća u nizu na atraktivnoj lokaciji, 2km od centra Poreča i mora.

Kuća ima dvije etaže ukupne površine 82 m<sup>2</sup>.

Prizemlje se sastoji od ulaza/garderobe, vešeraja, WC-a sa priključkom za perilicu rublja, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom po open space konceptu sa izlazom u vrt.

Stubištem se dolazi na prvi kat gdje se nalazi hodnik, dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom.

Kuća će imati u svim prostorijama postavljeno električno podno grijanje, a klima uređaji će biti u dnevnom boravku i spavaćim sobama.

Kuća će imati oko 42m<sup>2</sup> okućnice i jedno parkirno mjesto.

Početak 2025. godine započinje izgradnja, dok je planirani završetak u proljeće 2026. godine.

Dok je kuća u izgradnji kupac si može sam birati materijal za uređenje unutrašnjosti u određenom budžetu.

Ova nekretnina je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija.