



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Šifra : | 01879 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 81.25 m ² |
| Površina zemljišta : | 42 m ² |
| Udaljenost od centra : | 2000 m |
| Udaljenost od mora : | 2000 m |
| Broj katova : | 2 |
| Broj soba : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj kupaonica : | 2 |
| Broj wca : | 1 |
| Parkiralište : | Da |
| Ostava : | Da |
| Grijanje struja : | Da |
| Grijanje podno : | Da |
| Grijanje klima : | Da |
| Godina izgradnje : | 2025 |
| Energ. učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 295.000 €

Istra, Poreč

Kuća u nizu na atraktivnoj lokaciji, 2km od centra Poreča i mora.

Kuća ima dvije etaže ukupne površine 81,25 m².

Prizemlje se sastoji od ulazna/garderobe, vešeraja, WC-a sa priključkom za perilicu rublja, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom po open space konceptu sa izlazom u vrt.

Stubištem se dolazi na prvi kat gdje se nalazi hodnik, dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom.

Kuća će imati u svim prostorijama postavljeno električno podno grijanje, a klima uređaji će biti u dnevnom boravku i spavaćim sobama.

Kuća će imati oko 42m² okućnice i jedno parkirno mjesto.

Početak 2025. godine započinje izgradnja, dok je planirani završetak u proljeće 2026. godine.

Dok je kuća u izgradnji kupac si može sam birati materijal za uređenje unutrašnjosti u određenom budžetu.

Ova nekretnina je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija.