



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01870
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	249 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	8000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 899.000 €

Istra, Poreč okolica

Vila od 249m<sup>2</sup> je smještena na mirnoj lokaciji, 8km od Poreča i mora, te se nalazi na zemljištu od 800m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi predsoblje, spremište, tehnička soba i vešeraj, WC, dnevni boravak koji je kaminom djelomično odvojen od prostrane blagovaone i kuhinje po open space konceptu sa velikim staklenim stijenama i prozorima. Iz blagovaonice i dnevnog boravka se dolazi na natkrivenu terasu, veliko sunčalište s bazenom 8m x 3.5m, sa vanjskim tušem. U dvorištu će biti napravljena prva faza za jacuzzi i ljetnu kuhinju. Unutarnjim stubištem sa staklenom ogradom dolazimo na prvi kat gdje se nalazi hodnik koji vodi u 4 spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, jedna spavaća soba ima Balkon, dok master bedroom ima kupaonicu sa tušem i kadom, te vlastitu prostranu terasu sa pogledom na more. Vila ima i garažu za jedan automobil u kojoj će se nalaziti i električni punjač za auto i zasebna kotlovnica za bazen. Vila ima podno grijanje u svim prostorijama putem toplinske dizalice, te klima uređaj za hlađenje. Izolacija na vili je staklena vuna 10cm sa duplom mrežicom.