



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01870
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	249 m ²
Površina zemljišta :	800 m ²
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 899.000 €

Istra, Poreč okolica

Vila od 249m² je smještena na mirnoj lokaciji, 8km od Poreča i mora, te se nalazi na zemljištu od 800m², a sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi predsoblje, spremište, tehnička soba i vešeraj, WC, dnevni boravak koji je kaminom djelomično odvojen od prostrane blagovaone i kuhinje po open space konceptu sa velikim staklenim stijenama i prozorima. Iz blagovaonice i dnevnog boravka se dolazi na natkrivenu terasu, veliko sunčalište s bazenom 8m x 3.5m, sa vanjskim tušem. U dvorištu će biti napravljena prva faza za jacuzzi i ljetnu kuhinju.

Unutarnjim stubištem sa staklenom ogradom dolazimo na prvi kat gdje se nalazi hodnik koji vodi u 4 spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, jedna spavaća soba ima Balkon, dok master bedroom ima kupaonicu sa tušem i kadom, te vlastitu prostranu terasu sa pogledom na more.

Vila ima i garažu za jedan automobil u kojoj će se nalaziti i električni punjač za auto i zasebna kotlovnica za bazen.

Vila ima podno grijanje u svim prostorijama putem toplinske dizalice, te klima uređaj za hlađenje.

Izolacija na vili je staklena vuna 10cm sa duplom mrežicom.