



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 01870 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 249 m ² |
| Površina zemljišta : | 800 m ² |
| Udaljenost od centra : | 8000 m |
| Udaljenost od mora : | 8000 m |
| Broj katova : | 2 |
| Broj soba : | 5 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 4 |
| Broj wca : | 1 |
| Pogled na more : | Da |
| Bazen : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Da |
| Ostava : | Da |
| Grijanje podno : | Da |
| Grijanje klima : | Da |
| Godina izgradnje : | 2024 |
| Energ. učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 899.000 €

Istra, Poreč okolica

Vila od 249m² je smještena na mirnoj lokaciji, 8km od Poreča i mora, te se nalazi na zemljištu od 800m², a sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi predsoblje, spremište, tehnička soba i vešeraj, WC, dnevni boravak koji je kaminom djelomično odvojen od prostrane blagovaone i kuhinje po open space konceptu sa velikim staklenim stijenama i prozorima. Iz blagovaonice i dnevnog boravka se dolazi na natkrivenu terasu, veliko sunčalište s bazenom 8m x 3.5m, sa vanjskim tušem. U dvorištu će biti napravljena prva faza za jacuzzi i ljetnu kuhinju.

Unutarnjim stubištem sa staklenom ogradom dolazimo na prvi kat gdje se nalazi hodnik koji vodi u 4 spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, jedna spavaća soba ima Balkon, dok master bedroom ima kupaonicu sa tušem i kadom, te vlastitu prostranu terasu sa pogledom na more.

Vila ima i garažu za jedan automobil u kojoj će se nalaziti i električni punjač za auto i zasebna kotlovnica za bazen.

Vila ima podno grijanje u svim prostorijama putem toplinske dizalice, te klima uređaj za hlađenje.

Izolacija na vili je staklena vuna 10cm sa duplom mrežicom.