



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01869
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	750 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 620.000 €

Istra, Poreč - okolica

U okolici grada Poreča na lijepoj lokaciji smjestila se ova Autohtona istarska ljepotica sa prekrasnim pogledom površine od 160m².

Kuća je podijeljena na 2 etaže.

U prizemlju je smješten veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pruža panoramski pogled na more.

Uz terasu se nalazi bazen i sunčalište oko njega.

na ovoj etaži imamo još spavaću sobu sa kupaonicom i toalet za goste.

Na katu se nalaze 2 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama od kojih 1 spavaća soba ima vlastiti balkon.

Podno grijanje u cijeloj kući je omogućeno putem dizalice topline uz klima uređaje u svim sobama.

Postavljena je prva faza solarnog grijanja vode.

Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se popločeni parking za više vozila.

Planirani završetak gradnje je predviđen za početak 2025. godine.

Ova Istarska vila nudi savršenu oazu za idealan obiteljski odmor ili cjelogodišnji boravak.