



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01868
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	985 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 665.000 €

Istra, Poreč – okolica

U mirnom i atraktivnom dijelu okolice Poreča, na lijepoj i osunčanoj lokaciji, smjestila se ova autohtona istarska kamena vila površine 160 m², koja očarava svojim panoramskim pogledom na more i prirodu.

Kuća se prostire na dvije etaže te je osmišljena s naglaskom na komfor, funkcionalnost i maksimalno uživanje u mediteranskom ambijentu.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom, iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu s prekrasnim panoramskim pogledom na more. U nastavku terase smješten je bazen sa sunčalištem – idealno mjesto za opuštanje i uživanje tijekom toplih dana. Na ovoj etaži nalazi se i spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet te praktičan vešeraj/tehnička soba.

Na katu su smještene još dvije komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, od kojih jedna ima i izlaz na privatni balkon s lijepim pogledom.

Grijanje i hlađenje riješeni su putem dizalice topline koja omogućuje podno grijanje u cijeloj kući, dok su klima uređaji postavljeni u svim prostorijama. Također je provedena prva faza instalacije za solarno grijanje vode.

Prostrana okućnica potpuno je ograđena, pružajući privatnost i sigurnost, a dodatnu vrijednost daje električna ulazna kapija te popločeni parking s



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

dovoljno mjesta za više vozila.

Završetak gradnje planiran je za svibanj 2026. godine.

Ova istarska vila predstavlja savršen spoj tradicionalne arhitekture i modernih rješenja te pruža idealne uvjete za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili investiciju u turistički najam – prava mediteranska vila za uživanje i opuštanje.