



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

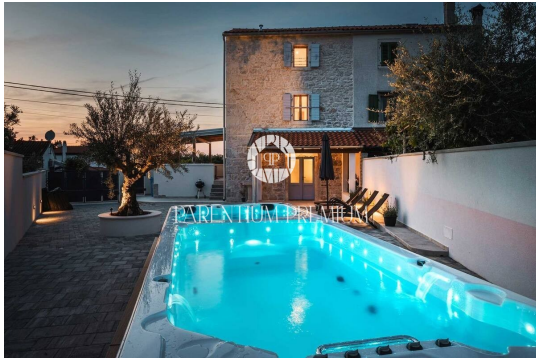
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01867
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	105 m ²
Površina zemljišta :	251 m ²
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 345.000 €

Istra, Poreč okolica

Lijepo renovirana istarska kamena kuća zadnja u nizu nalazi na terenu od 251 m².

Kuća je ukupne stambene površine 105m², proteže se na tri etaže, prizemlje, prvi kat i drugi kat.

U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, te kupaonica.

Na prvome katu se nalazi spavaća soba, na drugome katu se također nalazi još jedna spavaća sa vlastitom kupaonicom.

U cijelom prizemlju i u obe kupaonice je provedeno podno električno grijanje, dok su na prvom i drugom katu postavljeni klima uređaji.

U lijepo uređenom dvorištu se nalazi sunčalište sa velikim jacuzzi-em, vanjskim tušem, terasa koja se nalazi na povišenom dijelu gdje se nekada nalazio bunar koja pruža ugodno mjesto za provođenje ljetnih dana.

Dvorište je potpuno ograđeno zidom i visokom električnom kapijom koje pruža potpunu privatnost, te raspolaže s dva parkirna mjesta.

Kuća je kompletno renovirana 2024. godine i prodaje se kompletno namještena.

Kuća se trenutno koristi za turistički najam, ali može biti i za stambeno riješenje.