



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01867
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	105 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	251 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 380.000 €

Istra, Poreč okolica

Lijepo renovirana istarska kamena kuća zadnja u nizu nalazi na terenu od 251 m2.

Kuća je ukupne stambene površine 105m2, proteže se na tri etaže, prizemlje, prvi kat i drugi kat.

U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, te kupaonica.

Na prvome katu se nalazi spavaća soba, na drugome katu se također nalazi još jedna spavaća sa vlastitom kupaonicom.

U cijelom prizemlju i u obe kupaonice je provedeno podno električno grijanje, dok su na prvom i drugom katu postavljeni klima uređaji.

U lijepo uređenom dvorištu se nalazi sunčalište sa velikim jacuzzi-em, vanjskim tušem, terasa koja se nalazi na povišenom dijelu gdje se nekada nalazio bunar koja pruža ugodno mjesto za provođenje ljetnih dana.

Dvorište je potpuno ograđeno zidom i visokom električnom kapijom koje pruža potpunu privatnost, te raspolaže s dva parkirna mjesta.

Kuća je kompletno renovirana 2024. godine i prodaje se kompletno namještena.

Kuća se trenutno koristi za turistički najam, ali može biti i za stambeno rješenje.