



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

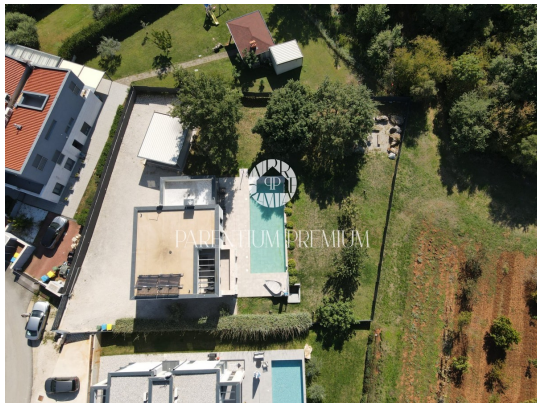
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01865
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250 m ²
Površina zemljišta :	1139 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2018
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 980.000 €

Istra, Poreč

U predgrađu Poreča, na samo 2 km od plaže i centra, smjestila se ova moderna villa površine 250 m² na zemljištu površine 1139 m².

Prostire se na dvije etaže, prizemlje i kat.

Prizemlje čini prostrani otvoreni prostor koji se sastoji od ulaznog hodnika, gostinjskog WC-a, ostave s odvojenim ulazom, moderno opremljene kuhinje, blagovaonice, elegantnog dnevnog boravka s kaminom te jedna spavaća soba s katom u središtu sobe i odvojenom kupaonicom s tuš kabinom.

Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na veliku terasu.

U dvorištu kuće se nalazi sunčalište, bazen, ljetna kuhinja te garaža.

Ostala oprema: podno grijanje s dizalicom topline, solarni sustav tople vode
Vila je u potpunosti opremljena dizajnerskim namještajem i modernom tehnologijom te se kao takva prodaje.