



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

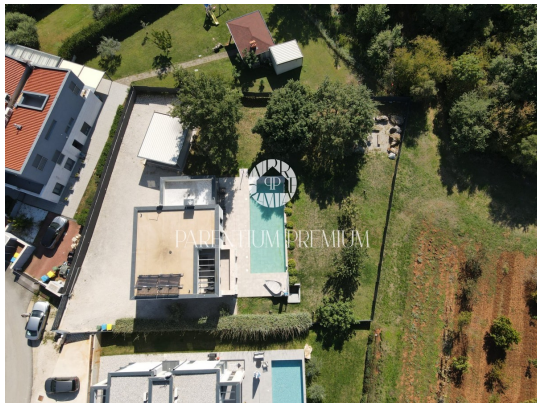
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01865
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1139 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2018
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 980.000 €

Istra, Poreč

U predgrađu Poreča, na samo 2 km od plaže i centra, smjestila se ova moderna villa površine 250 m<sup>2</sup> na zemljištu površine 1139 m<sup>2</sup>.

Prostire se na dvije etaže, prizemlje i kat.

Prizemlje čini prostrani otvoreni prostor koji se sastoji od ulaznog hodnika, gostinjskog WC-a, ostave s odvojenim ulazom, moderno opremljene kuhinje, blagovaonice, elegantnog dnevnog boravka s kaminom te jedna spavaća soba s katom u središtu sobe i odvojenom kupaonicom s tuš kabinom.

Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na veliku terasu.

U dvorištu kuće se nalazi sunčalište, bazen, ljetna kuhinja te garaža.

Ostala oprema: podno grijanje s dizalicom topline, solarni sustav tople vode  
Vila je u potpunosti opremljena dizajnerskim namještajem i modernom tehnologijom te se kao takva prodaje.