



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

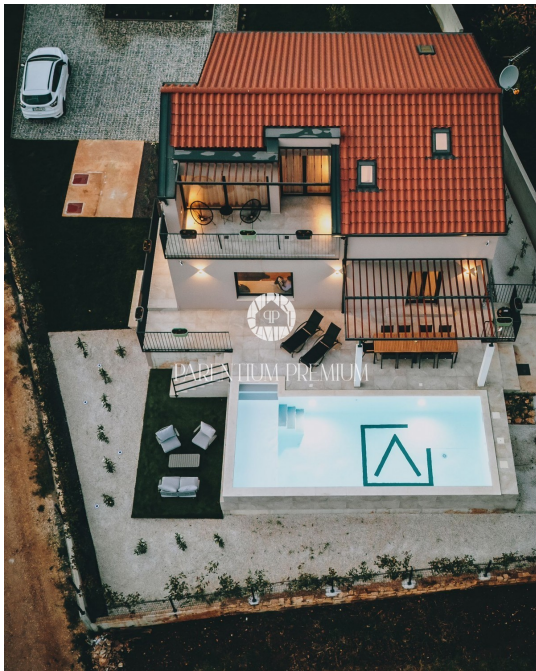
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01864
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	906 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 699.000 €

Istra, Poreč okolica

Samostojeća kuća s bazenom nalazi na mirnoj lokaciji 17 km od Poreča i mora.

Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i prvog kata.

U suterenu se nalazi teretana i gameroom, wellness prostorija, WC i tuš.

Zasebno se nalazi tehnička soba za bazen i podrum/skladišni prostor.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kupaonica, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu, dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom po open space konceptu sa pogledom na bazen i izlazom na vanjsku terasu s pergolom, gdje se nalazi sunčalište i bazen od 9m x 3,85m.

Stepenicama se dolazi na 1. kat gdje se nalazi radna soba ili biblioteka za čitanje, kupaona, tehnička soba, prostrana spavaća soba sa garderobom i balkonom.

U cijeloj kući je ALU stolarija sa 3-struko ostakljenim komorama, električne rolete, pod je od vinil parketa sa 35 godina garancije, izolacija je sa 16cm stiropora.

Grijanje i hlađenje kuće je putem kvalitetnih klima uređaja Fujitsu.

Kuća se trenutno koristi za turistički najam, ali je i prilika za rješavanje stambenog pitanja.