



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01863
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	165 m ²
Površina zemljišta :	584 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.100.000 €

Poreč, Istra

Na svega 5 km od mora i grada nalazi se ova prekrasno namještena nova kamena villa ukupne površine 165 m² na zemljištu površine 584 m². Villa se prostire kroz dvije etaže od kojih prizemlje čini prostrani dnevni boravak, kuhinja, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski wc te tehnička soba.

Na katu kuće se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa pripadajućom kupaonicom te balkonom s kojeg se pruža prekrasan pogled na more.

Villa se grije pomoću dizalice topline, podno grijanje je sprovedeno kroz obje etaže.

U dvorištu se nalazi veliko sunčalište, bazen površine 40 m² te ljetna kuhinja.

Ova nekretnina se prodaje kompletno namještena te novim vlasnicima pruža odlično rješenje za zbrinjavanje stambenog pitanja ali i dobra investicija u turističke svrhe.