



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01863
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	584 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 1.100.000 €

Poreč, Istra

Na svega 5 km od mora i grada nalazi se ova prekrasno namještena nova kamena villa ukupne površine 165 m<sup>2</sup> na zemljištu površine 584 m<sup>2</sup>. Villa se prostire kroz dvije etaže od kojih prizemlje čini prostrani dnevni boravak, kuhinja, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski wc te tehnička soba.

Na katu kuće se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa pripadajućom kupaonicom te balkonom s kojeg se pruža prekrasan pogled na more.

Villa se grije pomoću dizalice topline, podno grijanje je sprovedeno kroz obje etaže.

U dvorištu se nalazi veliko sunčalište, bazen površine 40 m<sup>2</sup> te ljetna kuhinja.

Ova nekretnina se prodaje kompletno namještena te novim vlasnicima pruža odlično rješenje za zbrinjavanje stambenog pitanja ali i dobra investicija u turističke svrhe.