



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01862
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	55 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	900 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 215.000 €

Istra, Poreč - okolica 900m od mora

U okolici grada Poreča prodaje se fantastičan renovirani stan sa terasom na 1. katu ukupne površine od 55m<sup>2</sup> udaljen samo 900m od uređene plaže.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, osunčane terase sa djelomičnim pogledom na more, spavaće sobe, kupaone i dodatne galerije sa još jednom spavaćom sobom.

Stan je kompletno renoviran te su promijenjene sve instalacije u stanu, postavljeno je podno grijanje u svim prostorijama osim spavaćih soba, novi namještaj je kupljen uz uređaje za dnevni boravak, kuhinju i kupaonu.

Za ljetno razdoblje stan se hladi klima uređajem.

Stan je kategoriziran za turistički najam te budućim vlasnicima nudi još jednu dodatnu opciju preuzimanja uhodanog posla.

Stan se prodaje kompletno namješten i opremljen.

Stanu pripada natkriveni parking u dvorištu te manja ostava od 4m<sup>2</sup>.

Ova odlična prilika na tržištu može biti odlično rješenje za kombinaciju poslovno - stambene investicije ili kao idealna nekretnina za Vaš budući ljetni odmor.