



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01861
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	132.49 m ²
Površina zemljišta :	706 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 528.488 €

Istra, Poreč okolica

Vila s bazenom 3 km od Baderne i 15 km od centra Poreča i mora.

Vila ukupne površine 132.49 m², nalazi se na parceli od 706m² i proteže se na dvije etaže.

Prizemlje se sastoji od ulaznog predsoblja, spavaće sobe, kupatila, spremišta, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka sa izlazom na terasu s pergolom.

Stubištem dolazimo na 1. kat koji se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe svaka sa vlastitim kupatilom, a jedna ima vlastitu natkrivenu terasu.

U dvorištu se nalazi sunčalište s bazenom od 36.65 m², staze će se nalaziti na okućnici i navodnjavanje vrta će biti provedeno.

Grijanje je podno na struju i preko klima uređaja, stolarija je PVC troslojno staklo za komarnicima i el. roletama.

Vila raspolaže s dva parkirna mjesta do kojih će biti struja dovedena za el. auto punjač.

Predviđen kraj radova je proljeće 2026. godine.

Ova vila je optimalno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija.