



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01861
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	132.49 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	706 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	15000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 528.488 €

Istra, Poreč okolica

Vila s bazenom 3 km od Baderne i 15 km od centra Poreča i mora.

Vila ukupne površine 132.49 m<sup>2</sup>, nalazi se na parceli od 706m<sup>2</sup> i proteže se na dvije etaže.

Prizemlje se sastoji od ulaznog predsoblja, spavaće sobe, kupatila, spremišta, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka sa izlazom na terasu s pergolom.

Stubištem dolazimo na 1. kat koji se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe svaka sa vlastitim kupatilom, a jedna ima vlastitu natkrivenu terasu.

U dvorištu se nalazi sunčalište s bazenom od 36.65 m<sup>2</sup>, staze će se nalaziti na okućnici i navodnjavanje vrta će biti provedeno.

Grijanje je podno na struju i preko klima uređaja, stolarija je PVC troslojno staklo za komarnicima i el. roletama.

Vila raspolaže s dva parkirna mjesta do kojih će biti struja dovedena za el. auto punjač.

Predviđen kraj radova je proljeće 2026. godine.

Ova vila je optimalno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija.