



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01860
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	148.84 m ²
Površina zemljišta :	698 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 549.998 €

Istra, Poreč okolica

Vila s bazenom 3 km od Baderne i 15 km od centra Poreča i mora. Vila ukupne površine 148.84 m², nalazi se na parceli od 698m² i proteže se na dvije etaže.

Prizemlje se sastoji od ulaznog predsoblja, spavaće sobe, kupatila, spremišta, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu.

Stubištem dolazimo na 1. kat koji se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe svaka sa vlastitim kupatilom, a jedna ima vlastitu terasu sa pergolom. U dvorištu se nalazi sunčalište s bazenom od 36.65 m², staze će se nalaziti na okućnici i navodnjavanje vrta će biti provedeno.

Grijanje je podno na struju i preko klima uređaja, stolarija je PVC troslojno staklo za komarnicima i el. roletama.

Vila raspolaže s dva parkirna mjesta do kojih će biti struja dovedena za el. auto punjač.

Predviđen kraj radova je proljeće 2026. godine.

Ova vila je optimalno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija.

Kupac ne plaća 3% poreza na promet nekretninama jer Vilu prodaje pravna osoba.