



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Šifra :                | 01859              |
| Lokacija :             | Poreč              |
| Površina objekta :     | 128 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :   | 68 m <sup>2</sup>  |
| Udaljenost od centra : | 4000 m             |
| Udaljenost od mora :   | 4000 m             |
| Broj katova :          | 3                  |
| Broj soba :            | 4                  |
| Broj spavaćih soba :   | 3                  |
| Broj kupaonica :       | 2                  |
| Parkiralište :         | Da                 |
| Grijanje struja :      | Da                 |
| Grijanje podno :       | Da                 |
| Grijanje klima :       | Da                 |
| Grijanje kamin :       | Da                 |
| Grijanje centralno :   | Da                 |
| Godina izgradnje :     | n/a                |
| Energ. učinkovitost :  | Nije određeno      |

Stara cijena : 310.000 €

**Nova cijena : 299.000 €**

Istra, Poreč

Na samo 4 km od grada i mora smjestila se ova prekrasno uređena kamena kuća u nizu ukupne stambene površine 128 m<sup>2</sup>.

Kuća je raspoređena na tri etaže od kojih se u prizemlju nalazi kuhinja s blagavaonicom, dnevni boravak, kupatilo, spremište i loggia.

Na prvom katu se nalazi predsoblje, spavaća soba, kupatilo i terasa dok drugi kat čini hodnik i još dvije spavaće sobe predsoblje i kotlovnica - Centralno grijanje na struju..podno u prizemlju i kupaoni na 1 katu . Peć na drva.

Kupnjom ove nekretnine budući vlasnik može nastaviti već uhodan posao iznajmljivanja ili riješiti stambeno pitanje.