



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01858
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	178.23 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	766 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 745.000 €

Istra, Poreč - okolica

U okolici grada Poreča u centru naselja sa svim sadržajem neophodnim u svakodnevnom životu smjestila se ova nova moderna kuća ukupne površine od 178,23m<sup>2</sup> na zemljištu površine od 766m<sup>2</sup>.

Kuća se proteže na dvije etaže.

U prizemlju imamo veliki dnevni prostor od 50m<sup>2</sup> sačinjen od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone koji je povezan sa bazenom i plažom putem osvijetljenih staklenih stijena.

Na ovoj etaži je smještena jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te izlazom na bazen, ostava i tehnička prostorija sa vanjske strane kuće.

Na katu imamo 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i pripadajućim terasama te zasebni vešeraj.

U dvorištu uz prekrasni bazen veličine od 36m<sup>2</sup> smještena je natkrivena ljetna kuhinja sa kaminom i svim potrebnim instalacijama.

Ostatak površine pokriven je travnjakom koji će imati automatsko navodnjavanje.

Parkiralište u dvorištu će biti popločeno za 2 automobila.

Etažno podno grijanje biti će postavljeno u cijeloj kući uz fan coilere u svim



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

prostorijama za grijanje/hlađenje.

U dnevnom dijelu postoji dimnjak za ugradnju kamina na drva/pelete.

Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena.

Kvalitetna gradnja te odlična lokacija u centru naselja na mirnom mjestu idealna su prilika za Vašu buduću kuću za odmor.