



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01858
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	178.23 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	766 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	9000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Grijanje fan coil :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 745.000 €

Istra, Poreč - okolica

U okolici grada Poreča u centru naselja sa svim sadržajem neophodnim u svakodnevnom životu smjestila se ova nova moderna kuća ukupne površine od 178,23m<sup>2</sup> na zemljištu površine od 766m<sup>2</sup>.

Kuća se proteže na dvije etaže.

U prizemlju imamo veliki dnevni prostor od 50m<sup>2</sup> sačinjen od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone koji je povezan sa bazenom i plažom putem osvijetljenih staklenih stijena.

Na ovoj etaži je smještena jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te izlazom na bazen, ostava i tehnička prostorija sa vanjske strane kuće.

Na katu imamo 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i pripadajućim terasama te zasebni vešeraj.

U dvorištu uz prekrasni bazen veličine od 36m<sup>2</sup> smještena je natkrivena ljetna kuhinja sa kaminom i svim potrebnim instalacijama.

Ostatak površine pokriven je travnjakom koji će imati automatsko navodnjavanje.

Parkiralište u dvorištu će biti popločeno za 2 automobila.

Etažno podno grijanje biti će postavljeno u cijeloj kući uz fan coilere u svim



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

prostorijama za grijanje/hlađenje.

U dnevnom dijelu postoji dimnjak za ugradnju kamina na drva/pelete.

Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena.

Kvalitetna gradnja te odlična lokacija u centru naselja na mirnom mjestu idealna su prilika za Vašu buduću kuću za odmor.