



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01854
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	49 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	200 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2012
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 209.000 €

**Nova cijena : 202.000 €**

Istra, Poreč stan u prizemlju sa bazenom od 200 m<sup>2</sup> i tenis terenom !

Prodaje se odličan stan u prizemlju stambene zgrade površine cca 49 m<sup>2</sup> sa dvorištem na korištenje od 200m<sup>2</sup>, udaljen 4000m od prekrasnih plaža i centra grada.

Sastoji se od ulaznog dijela, open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone sa izlazom na terasu i prekrasno uređeno dvorište. Unutra su smještene još 2 spavaće i kupatilo.

Dvorište sa terasom i vrtnom kućicom okružuje cijeli stan i pažljivo je održavano od strane vlasnika.

Stan se prodaje kompletno opremljen sa vrlo kvalitetnim namještajem i kućanskim aparatima.

Grijanje i hlađenje je riješeno putem klima uređaja.

Parking u vlasništvu se nalazi ispred stana.

Ovo je izuzetna prilika na tržištu za rješavanje stambenog pitanja ili kao odlična turistička investicija za idealan ljetni odmor.