



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

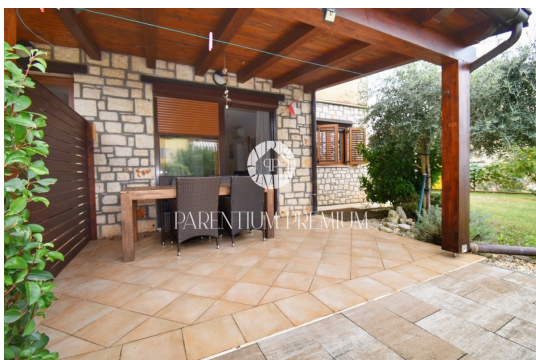
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01854
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2012
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 209.000 €

Istra, Poreč stan u prizemlju sa bazenom od 200 m<sup>2</sup> i tenis terenom !

Prodaje se odličan stan u prizemlju stambene zgrade površine cca 49 m<sup>2</sup> sa dvorištem na korištenje od 200m<sup>2</sup>, udaljen 4000m od prekrasnih plaža i centra grada.

Sastoji se od ulaznog dijela, open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone sa izlazom na terasu i prekrasno uređeno dvorište. Unutra su smještene još 2 spavaće i kupatilo.

Dvorište sa terasom i vrtnom kućicom okružuje cijeli stan i pažljivo je održavano od strane vlasnika.

Stan se prodaje kompletno opremljen sa vrlo kvalitetnim namještajem i kućanskim aparatima.

Grijanje i hlađenje je riješeno putem klima uređaja.

Parking u vlasništvu se nalazi ispred stana.

Ovo je izuzetna prilika na tržištu za rješavanje stambenog pitanja ili kao odlična turistička investicija za idealan ljetni odmor.