



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 01853 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 124 m ² |
| Površina zemljišta : | 194 m ² |
| Udaljenost od centra : | 4000 m |
| Udaljenost od mora : | 4000 m |
| Broj katova : | 1 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupaonica : | 2 |
| Broj wca : | 1 |
| Parkiralište : | Da |
| Ostava : | Da |
| Grijanje struja : | Da |
| Grijanje podno : | Da |
| Grijanje klima : | Da |
| Grijanje fan coil : | Da |
| Godina izgradnje : | 2022 |
| Energ. učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 485.000 €

Istra, Poreč

Na traženoj lokaciji u blizini grada Poreča smjestila se ova moderna kuća potpuno namještena kvalitetnim namještajem ukupne površine od 134m².

Kuća je podijeljena na dvije etaže.

Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom iz kojih se izlazi na djelomično natkrivenu terasu i dvorište pogodno za izgradnju manjeg bazena i ljetne kuhinje. Na ovoj etaži imamo još gostinjski toalet i spremišta.

Unutarnjim stepenicama penjemo se na kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe i 2 kupaonice.

Grijanje i hlađenje kuće je putem fancoilera sa 4 unutarnje jedinice uz podno grijanje u kupaonicama.

U prilazu kuće se nalazi parking za 2 automobila.

Ovo je poželjna nekretnina za obiteljski život na traženoj lokaciji nadomak prekrasnog grada Poreča ili kao savršena oaza za ljetni odmor.