



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01853
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	124 m ²
Površina zemljišta :	194 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 450.000 €

Istra, Poreč

Na traženoj lokaciji u blizini grada Poreča smjestila se ova moderna kuća potpuno namještena kvalitetnim namještajem ukupne površine od 134m².

Kuća je podijeljena na dvije etaže.

Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom iz kojih se izlazi na djelomično natkrivenu terasu i dvorište pogodno za izgradnju manjeg bazena i ljetne kuhinje. Na ovoj etaži imamo još gostinjski toalet i spremišta.

Unutarnjim stepenicama penjemo se na kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe i 2 kupaonice.

Grijanje i hlađenje kuće je putem fancoilera sa 4 unutarnje jedinice uz podno grijanje u kupaonicama.

U prilazu kuće se nalazi parking za 2 automobila.

Ovo je poželjna nekretnina za obiteljski život na traženoj lokaciji nadomak prekrasnog grada Poreča ili kao savršena oaza za ljetni odmor.