



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01852
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišta :	110 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 340.000 €

Istra, Poreč

Renovirana autohtona kamena kuća, zadnja u nizu sa dvorištem. Kuća je smještena u mirnom mjestu 6km od Poreča i 4km od mora. Kuća ukupne površine 150m² nalazi se na parceli od 192m² i proteže se na tri etaže.

U prizemlju se nalazi kuhinja, dnevni boravak sa blagovaonicom, WC i konoba/ostava koja se može urediti u još jednu spavaću sobu.

Na prvom katu se nalazi hodnik, dvije prostrane spavaće sobe sa ugradbenim ormarima i svaka sa vlastitom kupaonicom.

Na drugom katu se nalazi hodnik, dvije spavaće sobe i kupaonica.

Grijanje je sa peći na drva, a na drugom katu se nalaze klima uređaji.

Dvorište ima 110m² gdje se nalazi ljetna kuhinja s kaminom za roštilj, nadstrešnica za sa blagovaonskim stolom za ljetna druženja, parkirno mjesto i prostor za skladištenje drva.

Zidovi su debljine 60cm koji su dobar izolator za zimske i ljetne temperature.

Ova nekretnina je izvrsno riješenje stambenog pitanja ili kao investicija.