



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01849
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	211.95 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	348.87 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	50 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 1.058.750 €

Istra, Umag - okolica

Na atraktivnoj lokaciji, u resortu koji nudi sve za savršen odmor, samo par koraka od mora i prekrasnih plaža smjestila se ova luksuzna vila sa bazenom ukupne površine od 211,95m<sup>2</sup>.

Vila "B22" se proteže na dvije etaže.

U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom koja je povezana sa bazenom i sunčalištem. U prizemlju imamo još spavaću sobu, kupaonicu i ostavu smještenu do stubišta kojim se penjemo na kat ove impozantne vile.

Na katu su smještene 2 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama od kojih 1 spavaća soba ima veliku garderobu i prostranu terasu.

Villa će biti građena sa vrhunskim materijalima, opremljena podnim grijanjem putem toplinske pumpe te hlađenjem na klima uređaje.

Vila se prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja.

Planirani završetak radova je ljeto 2025. godine.

Nekretnina se nalazi u sustavu PDV-a.

Investitor nudi odličnu pogodnost za rezervaciju vile uplatom od 10% i praćenja radova do samoga kraja kada bi se kompletirala kupoprodaja te



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

izvršila završna uplata za gotov objekt sa svim pripadajućim dozvolama.

Komoditet ove vile upotpunjuje resort zatvorenog tipa sa vlastitom recepcijom, restoranom, wine barom, zajedničkim bazenom, spa i relax zonom, teretanom uz uslugu održavanja okoliša i vođenje brige o čistoći resorta.

Hedonistička lokacija i sadržaja same vile te resorta je odličan izbor za sve koji traže idealan odmor u blizini mora te kvalitetnu nekretninu za turistički najam.