



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01848
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	217.43 m ²
Površina zemljišta :	707 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 1.190.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se luksuzna vila s bazenom, jacuzzi-em i saunom u Poreču, udaljena samo 2000 metara od mora.

Vila se nalazi na zemljištu od 707m², na mirnoj i atraktivnoj lokaciji grada Poreča ukupne površine 217,43 m² i prostire se na 3 etaže.

Vlasnici su posebnom pažnjom vilu opremili modernim i dizajnerskim namještajem i detaljima.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, WC sa vešerajem, spavaća soba sa kupaonicom, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu i dvorište gdje se nalazi oaza za uživanje.

Na prvom katu se nalazi hodnik koji vodi na prostranu terasu, dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i lijepom zajedničkom terasom.

U suterenu se nalazi tehnička soba sa sustavima za grijanje i mrežni sustav koji je proveden u svaku prostoriju sa WiFi pojačivačima, WC, teretana i prostor za relax gdje je smještena sauna, ležaljke i tuš.

U svakoj spavaćoj sobi ima sef u ormaru.

U dvorištu se nalazi grijani bazen (37 m²) sa sunčalištem, lounge zona sa jacuzzi-em, lijepo uređeni vrt i okućnica, te natkrivena i opremljena ljetna kuhinja za ugodna druženja na otvorenom.

Po cijeloj vili je provedeno podno grijanje putem toplinske pumpe, sustav klimatizacije je postavljen u svakoj prostoriji na zidu umjetnički kamuflirano. Dvorište ima automatsko navodnjavanje i rasvjetu koja daje predivno okruženje u večernjim satima.

Na vili je ugrađena visoko kvalitetna stolarija sa komarnicima i električnim roletama, alarmni sustav na senzor pokreta te kamere.

Na krovu vile se nalaze solarni paneli za grijanje vode i za podno grijanje.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Ispred vile se nalaze 2 parkirna mjesta sa punionicom za električne automobile.

Vila je spojena na kanalizaciju.

Ova vila je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.