



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01848
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	217.43 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	707 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

**Cijena :** 1.190.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se luksuzna vila s bazenom, jacuzzi-em i saunom u Poreču, udaljena samo 2000 metara od mora.

Vila se nalazi na zemljištu od 707m<sup>2</sup>, na mirnoj i atraktivnoj lokaciji grada Poreča ukupne površine 217,43 m<sup>2</sup> i prostire se na 3 etaže.

Vlasnici su posebnom pažnjom vilu opremili modernim i dizajnerskim namještajem i detaljima.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, WC sa vešerajem, spavaća soba sa kupaonicom, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu i dvorište gdje se nalazi oaza za uživanje.

Na prvom katu se nalazi hodnik koji vodi na prostranu terasu, dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i lijepom zajedničkom terasom.

U suterenu se nalazi tehnička soba sa sustavima za grijanje i mrežni sustav koji je proveden u svaku prostoriju sa WiFi pojačivačima, WC, teretana i prostor za relax gdje je smještena sauna, ležaljke i tuš.

U svakoj spavaćoj sobi ima sef u ormaru.

U dvorištu se nalazi grijani bazen (37 m<sup>2</sup>) sa sunčalištem, lounge zona sa jacuzzi-em, lijepo uređeni vrt i okućnica, te natkrivena i opremljena ljetna kuhinja za ugodna druženja na otvorenom.

Po cijeloj vili je provedeno podno grijanje putem toplinske pumpe, sustav klimatizacije je postavljen u svakoj prostoriji na zidu umjetnički kamuflirano. Dvorište ima automatsko navodnjavanje i rasvjetu koja daje predivno okruženje u večernjim satima.

Na vili je ugrađena visoko kvalitetna stolarija sa komarnicima i električnim roletama, alarmni sustav na senzor pokreta te kamere.

Na krovu vile se nalaze solarni paneli za grijanje vode i za podno grijanje.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Ispred vile se nalaze 2 parkirna mjesta sa punionicom za električne automobile.

Vila je spojena na kanalizaciju.

Ova vila je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.