



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01847
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	63.38 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2500 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 203.846 €

Istra, Poreč - okolica PRILIKA!!!

U okolici grada Poreča u naselju koje pruža sve sadržaje ugodnog življenja smjestila se ova moderna zgrada sa liftom i stan u prizemlju ukupne površine od 63,38m<sup>2</sup>.

Stan "S4" se sastoji od ulaznog prostora sa garderobom, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, 2 spavaće sobe, kupaonice i praonice/ostave. Iz dnevnog boravka te 1 spavaće sobe se može izaći na terase koje su natkrivene.

Kroz cijeli stan postavljeno je podno grijanje uz klima uređaje u svim prostorijama.

2 parkirna mjesta su osigurana u dvorištu ove moderne i kvalitetne zgrade.

Fantastičan stan na odličnoj lokaciji za miran obiteljski život ili povremeni ljetni boravak.