



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01846
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	116.84 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 445.000 €

Istra, Poreč

Moderan penthouse u centru Poreča koji se proteže po cijelom drugom katu manje stambene zgrade.

Stan se sastoji od privatnog stubišta, ulaznog hodnika, ostave, dvije prostrane spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, prostrane kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravaka po open space konceptu iz kojeg se izlazi na prostranu terasu od 93 m², južne orijentacije, koja je ograđena te pruža savršeno mjesto za opuštanje i uživanje.

Stan je namješten modernim namještajem, sve prostorije imaju plinsko podno grijanje, koje također služi za zagrijavanje vode, dok su za hlađenje ugrađene klima uređaji u svim prostorijama.

Zgrada je kvalitetno građena sa fasadom od kamene vune, PVC stolarijom u boji i električnim roletama.

Stanu pripada parkirno mjesto ispred zgrade, kao i manji dio zemljišta iza zgrade.

Ova nekretnina je izvrsno riješenje stambenog pitanja ili kao investicija. Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini.