



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01845
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	509 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	600 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	9000 m
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 750.000 €

Istra, Poreč okolica

Moderna dvojna kuća sa bazenom, jacuzzijem, saunom i pogledom na more. Kuća se nalazi na parceli od cca. 510m<sup>2</sup>.

Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, ostave, kupaonice, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravakom po otvorenom konceptu, odakle se izlazi na natkrivenu terasu, te sunčalište gdje se nalazi grijani bazen veličine 7x4m sa jacuzzijem.

Na prvom katu se nalazi hodnik, 3 spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, dok dvije spavaće sobe imaju svoju terasu sa pogledom na more.

Kuća ima aluminijsku stolariju sa zamračenim kaljenim staklima, solarne panele na krovu, grijani bazen, jacuzzi i saunu.

Kuće raspolaže natkrivenim parkingom sa E-punionicom za automobile na struju.