



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01841
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	323 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	600 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 385.000 €

Prodaje se prostrana kamena kuća u nizu sa ukupno tri stambene jedinice, ukupne površine 322 m<sup>2</sup> i nalazi se na parceli od ukupno 380 m<sup>2</sup>.

U prizemlju se nalaze dva stana, a na katu se nalazi 3. stan.

Prvi stan u prizemlju je lijepo uređeni i kompletno renovirani apartman koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaone, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom.

Drugi stan u prizemlju se sastoji od ulaznog hodnika, kupaone, prostranog dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinjom sa izlazom na terasu. Taj stan ima i ulaz u konobu/radionu sa zasebnom terasom koja se može prenamjeniti u spavaću sobu.

Na 1. katu se nalazi treći stan koji se sastoji od tri spavaće sobe, kupaone, blagovaone, kuhinje te prostranog dnevnog boravka sa velikim balkonom koji pruža pogled na more.

Kuća je građena 1968 godine, ali je nadograđivanja i renovirana, zadnja renovacija je bila 2021 godine.

Grijanje kuće je putem centralnog na naftu, kuća ima kamin za drva, a hlađenje je pomoću klima uređaja.

Kuća ima uređeno i ograđeno dvorište sa dva parkirna mjesta.