



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01839
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	94.50 m ²
Površina zemljišta :	130 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 353.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se stan u prizemlju nove stambene zgrade od ukupno 5 stanova, udaljen 3000 metara od centra Poreča i mora.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, vešeraja/gardarobe, Wc-a, kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka sa izlazom na prostranu terasu od 18m² te dvorište od 130m².

U stubištu pored ulaza se nalazi kotlovnica/tehnička soba sa dizalicom topline.

Cijeli stan ima podno grijanje putem dizalice topline te inverter klima uređaje u svim sobama.

U stanu se postavlja talijanska keramika FAP cheramice, aluminijska stolarija Sonal 85mm s troslojnim staklima, ALU rolete na svim prozorima osim na stijeni od 6 metara u dnevnom boravku, tamo je platno u jednom komadu, komarnici u spavaćim sobama i kupaonici, izolacija je od 10cm.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta ispred zgrade.

Iznimno mirna i dobra lokacija u Poreču.