



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Šifra : | 01838 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 94.50 m ² |
| Površina zemljišta : | 135 m ² |
| Udaljenost od centra : | 3000 m |
| Udaljenost od mora : | 3000 m |
| Kat : | Prizemlje |
| Broj soba : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj kupaoonica : | 1 |
| Broj wca : | 1 |
| Parkiralište : | Da |
| Ostava : | Da |
| Grijanje podno : | Da |
| Grijanje klima : | Da |
| Godina izgradnje : | 2024 |
| Energ. učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 353.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se stan u prizemlju nove stambene zgrade od ukupno 5 stanova, udaljen 3000 metara od centra Poreča i mora.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, vešeraja/gardarobe, Wc-a, kupaoonice, dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka sa izlazom na prostranu terasu od 18m² te dvorište od 135m².

U stubištu pored ulaza se nalazi kotlovnica/tehnička soba sa dizalicom topline.

Cijeli stan ima podno grijanje putem dizalice topline te inverter klima uređaje u svim sobama.

U stanu se postavlja talijanska keramika FAP cheramice, aluminijska stolarija Sonal 85mm s troslojnim staklima, ALU rolete na svim prozorima osim na stijeni od 6 metara u dnevnom boravku, tamo je platno u jednom komadu, komarnici u spavaćim sobama i kupaoonici, izolacija je od 10cm.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta ispred zgrade.

Iznimno mirna i dobra lokacija u Poreču.