



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01838
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	94.50 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 353.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se stan u prizemlju nove stambene zgrade od ukupno 5 stanova, udaljen 3000 metara od centra Poreča i mora.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, vešeraja/gardarobe, Wc-a, kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka sa izlazom na prostranu terasu od 18m<sup>2</sup> te dvorište od 135m<sup>2</sup>.

U stubištu pored ulaza se nalazi kotlovnica/tehnička soba sa dizalicom topline.

Cijeli stan ima podno grijanje putem dizalice topline te inverter klima uređaje u svim sobama.

U stanu se postavlja talijanska keramika FAP cheramice, aluminijska stolarija Sonal 85mm s troslojnim staklima, ALU rolete na svim prozorima osim na stijeni od 6 metara u dnevnom boravku, tamo je platno u jednom komadu, komarnici u spavaćim sobama i kupaonici, izolacija je od 10cm.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta ispred zgrade.

Iznimno mirna i dobra lokacija u Poreču.